

Trần Đình Khoa

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ KUIN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *4.3*...../TB-CCTHADS

Cư Kuin, ngày *15* tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v tổ chức đấu giá và tham dự phiên đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 175/DS-PT ngày 25/11/2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2019 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 08/2020/CT-VATC-DL ngày 31/01/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 25/02/2020 và Phụ lục hợp đồng (Phụ lục 4) ngày 13/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 321/TBĐG-ĐGBM ngày 14/10/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

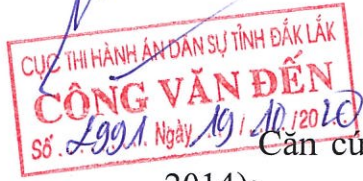
Người được thi hành án: bà Đặng Thị Tích; địa chỉ: số 67/1 Điện Biên Phủ, phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Người phải thi hành án: bà Đỗ Thị Di Ca; địa chỉ, Liên gia 7, TDP 11, phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Người có quyền lợi liên quan:

Ông Lê Hữu Lợi; địa chỉ: thôn Hiệp Tân, xã Hòa Hiệp, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thông báo, Chấp hành viên đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, để tổ chức đấu giá tài sản của bà Đỗ Thị Di Ca; địa chỉ, Liên gia 7, TDP 11, phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, gồm các tài sản sau.



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 6084, tờ bản đồ số 32, diện tích 420 m² (Diện tích đất thực tế sử dụng là 268,17 m² trong đó diện tích nằm trong lộ giới giao thông là 171,54 m²), đất đã được UBND huyện Krông Ana cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 093056 cho bà Đỗ Thị Di Ca; địa chỉ thửa đất: Thôn Hiệp Tân, xã Hòa Hiệp, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm: **239.506.618 đồng** (Hai trăm ba mươi chín triệu năm trăm lẻ sáu nghìn sáu trăm mười tám đồng).

Phần tài sản là nhà ở, công trình xây dựng của ông Lê Hữu Lợi; được xây dựng trên thửa đất số 6084, tờ bản đồ số 32 của bà Đỗ Thị Di Ca có giá trị: **38.748.522 đồng** (Ba mươi tám triệu bảy trăm bốn mươi tám nghìn năm trăm hai mươi hai đồng).

Tổng giá trị tài sản của bà Đỗ Thị Di Ca và ông Lê Hữu Lợi có giá trị: **278.255.140 đồng** (Hai trăm bảy mươi tám triệu hai trăm năm mươi lăm nghìn một trăm bốn mươi đồng).

Thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ 00 phút ngày 09/11/2020, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 12/11/2020, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Bà Đỗ Thị Di Ca có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho bà Đặng Thị Tích, bà Đỗ Thị Di Ca và ông Lê Hữu Lợi biết để tham dự phiên đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (Trang TTĐT);
- Ông Lê Hữu Lợi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thanh Sơn

Số: 321/2020/TBDG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột ngày 14 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện, xã Dray Bhang, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Đỗ Thị Di Ca, trú tại: Liên gia 7, TDP 11, phường Khánh Xuân, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1. Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 6084, tờ bản đồ số 32 có diện tích: 420m² (diện tích thực tế theo biên bản kê biên là 268,17m², trong đó đất lộ giới giao thông là 171,54m²), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 093056, do UBND huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 01/11/1996, đứng tên bà Đỗ Thị Di Ca, địa chỉ thửa đất: thôn Hiệp Tâm, xã Hòa Hiệp, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

*** Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đường quốc lộ 27 tại vị trí cách tim đường quốc lộ 27 lần lượt là 12,56m và 12,86m có kích thước của cạnh là 9,77m;

- Phía Tây giáp đất ông Vũ Đức An kích thước 9,50m và 2,20m;

- Phía Nam giáp đất bà Phạm Thị Phương Mai tính từ tim đường quốc lộ 27 là 12,86m đến giáp ranh giới cuối cùng của lô đất bà Phạm Thị Phương Mai có các kích thước cạnh như sau: 6,13m, 3,52m, 2,13m, 13,38m;

- Phía Bắc giáp đất ông Vũ Đức An tại vị trí cách tim đường quốc lộ 27: 12,56m đến ranh giới đất ông Vũ Đức An cạnh dài 22,55m.

* Ghi chú: Thửa đất trên có 171,54 m² nằm trong lộ giới giao thông.

2.2. Tài sản gắn liền trên đất:

* Công trình trên đất của ông Lê Hữu Lợi xây dựng trên đất của bà Đỗ Thị Di Ca:

- 01 nhà xây cấp 4, diện tích 43,61 m², kết cấu: Móng đá học, tường xây gạch dày 10 cm, đà gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic (40x40)cm; gồm 01 cửa chính loại 02 cánh, 02 cửa sổ loại 02 cánh.

- 01 mái hiên có diện tích 9,16 m², kết cấu: Móng đá học, đà gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic (40x40)cm;

- 01 Nhà xây tạm diện tích 11,16 m², kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch 10cm, không tô trát xi măng, nền láng xi măng;

- 01 bể nước xây bằng xi măng có dung tích (2,5x1,3x1,4): 4,55 m³;

- 01 bồn nước inox hiệu "Sơn Hà" có thể tích 1,5 m³, khung sắt cao 4,2 m;

- 01 sân xi măng có diện tích 111 m²;

- Cổng xây có diện tích (30x30): 5,1 m², cao 1,7m, cửa sắt kéo.

3. Giá khởi điểm: 278.255.140 đồng (bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm năm mươi lăm ngàn, một trăm bốn mươi đồng);

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 02 và 03 tháng 11 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: thôn Hiệp Tâm, xã Hòa Hiệp, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 11 năm 2020; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 11 năm 2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 41.800.000 đồng (bằng chữ: Bốn mươi một triệu, tám trăm ngàn đồng chẵn).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 09.10.11/11/2020 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2020).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/11/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Hòa Hiệp, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty;
UBND xã Hòa Hiệp, huyện Cư Kuin.

- Chi cục THADS huyện Cư Kuin;

- Lưu: VT, HSEG.



Hoàng Thanh Sơn